

Steueroptimierte Investition in Immobilien

Beteiligungsprojekt

Münzgrabenstraße 23, 8010 Graz

Zentral gelegenes Zinshaus in attraktiver Grazer Innenstadtlage



- ▶ rd. 847 m² Wohn- und Geschäftsfläche
- ▶ 15 Wohnungen, 1 Geschäft
- ▶ Altbau mit Aufstockung und Dachausbau
- ▶ zentrale Innenstadtlage
- ▶ perfekte Infrastruktur
- ▶ großzügige Balkone und Loggien

Ein Immobilienbeteiligungsprojekt der LEITNER Unternehmensgruppe

Alt & Neu
Bauträgergesellschaft mbH
Information und Kontakt:
Mag. Martin Pichler
Mobil: 0664 40 19 421

Schönaugasse 6, 8010 Graz
Tel. 0316/81 67 59-0
Fax 0316/81 67 59-31
E-Mail: office@altundneu.com
www.altundneu.com



Grundlagen der Immobilienbeteiligung

- ▶ steuerschonende Investition in Form einer Kommanditbeteiligung
- ▶ Berechtigung zum Vorsteuerabzug
- ▶ attraktive Wohnbauförderung des Landes Steiermark in Form von nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen (Umfassende Sanierung)
- ▶ verkürzte Abschreibung auf 15 Jahre
- ▶ gesicherte Mietauslastung
- ▶ Wohnbeihilfemöglichkeit für künftige Mieter

Vorteile für den Investor

- ▶ attraktive, sanierte Altbau- und Dachwohnungen in Innenstadtlage
- ▶ geringe Netto - Liquiditätsbelastung
- ▶ kein direkter Eigenmitteleinsatz erforderlich
- ▶ auf Wunsch Einmalzahlung oder verteilt auf Förderzeitraum
- ▶ kein persönlicher Aufwand

Ein Immobilienbeteiligungsprojekt der LEITNER Unternehmensgruppe

**Alt & Neu
Bauträgergesellschaft mbH**
Information und Kontakt:
Mag. Martin Pichler
Mobil: 0664 40 19 421

Schönaugasse 6, 8010 Graz
Tel. 0316/81 67 59-0
Fax 0316/81 67 59-31
E-Mail: office@altundneu.com
www.altundneu.com